



CITTÀ DI OLGiate COMASCO

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – Tel. 031/994611 – Fax 031/944792

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 890 del 22/12/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48 COMMA 2 DELLA L.R. 12/2005.

Il Responsabile Area Urbanistica - Edilizia Privata

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del Costo di Costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n° 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., n° 5 supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n° 380 del 2001, nonché l'art. 48, comma 2 della L.R. 12/2005 hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamate le precedenti determinazioni di aggiornamento del Costo di Costruzione stesso, da ultimo con Determinazione n° 914 del 21/12/2021 relativa a: *Aggiornamento del Costo di Costruzione per l'anno 2022 in €/mq 435,50 con riferimento alla variazione ISTAT intercorsa nel periodo giugno 2020 – giugno 2021*;

Verificata con riferimento agli indici Istat del Costo di Costruzione nel periodo giugno 2021 (pari a 107,40) - giugno 2022 (pari a 121,30) una variazione in aumento e pertanto un aggiornamento del Costo base di costruzione da €/mq 435,50 a €/mq 491,86 determinato come segue:

$\text{Costo di Costruzione anno 2022 } \text{€/mq } 435,50 \times (121,30/107,40) =$ $\text{€/mq } 491,86 \text{ Costo di Costruzione anno 2023}$
--

Visti gli artt.107 e 109 del D.Lgs n.267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 14 del 02.09.2022 di nomina a Responsabile di Area;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

per le ragioni meglio precisate in premessa, nonché ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48, comma 2, della L.R. 12/2005, l'aggiornamento del **Costo di Costruzione in €/mq 491,86 per l'anno 2023**.

Di dare atto che:

- il responsabile del procedimento è il Geom. Luca Banfi e che lo stesso avrà termine entro 30 giorni;
- la presente determinazione sarà:
 - trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 153, comma 5, D. Lgs 18/08/2000 n° 267.
 - pubblicata all'Albo pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi.

**RESP. AREA URBANISTICA - EDILIZIA
PRIVATA**

Luca Banfi / Arubapec S.p.a.
