



CITTÀ DI OLGiate COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Tecnico Area Urbanistica - Edilizia Privata

Allegato B)

TABELLA C/1 - Oneri di urbanizzazione RESIDENZIALE

AMBITI URBANISTI CI del P.G.T.	Nuova costruzione		ristrutturazione edilizia Demolizione e ricostruzione - Sostituzione	
	Oneri 1 [^]	Oneri 2 [^]	Oneri 1 [^]	Oneri 2 [^]
NAF. 1 NAF. 2	€/mc.3,99	€/mc. 9,11	€/mc. 1,60	€/mc. 3,64
TUC 1	€/mc. 4,56	€/mc. 9,11	€/mc. 1,82	€/mc. 3,64
TUC 2 e altri ambiti	€/mc. 5,70	€/mc. 9,11	€/mc. 2,28	€/mc. 3,64

TABELLA C/2 – Oneri di urbanizzazione INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLE OVE ONEROSE

Nuova costruzione			Ristrutturazione edilizia Demolizione e ricostruzione - Sostituzione			
	Oneri 1[^]	Oneri 2[^]	Smaltim. rifiuti	Oneri 1[^]	Oneri 2[^]	Smaltim. rifiuti
	€/mq.15,20	€/mq. 9,96	€/mq. 3,82	€/mq. 6,08	€/mq. 4,00	€/mq. 1,53

TABELLA C/2 – Oneri di urbanizzazione INDUSTRIA ALBERGHIERA

	Nuova costruzione		Ristrutturazione edilizia Demolizione e ricostruzione -Sostituzione	
	Oneri 1[^]	Oneri 2[^]	Oneri 1[^]	Oneri 2[^]
	€/mq. 23,74	€/mq. 21,38	€/mq. 9,50	€/mq. 8,55

TABELLA C/2 – Oneri di urbanizzazione per ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI

	Nuova costruzione		Ristrutturazione edilizia Demolizione e ricostruzione -Sostituzione	
	Oneri 1[^]	Oneri 2[^]	Oneri 1[^]	Oneri 2[^]
	€/mq. 58,88	€/mq. 22,04	€/mq. 23,55	€/mq. 8,82

TABELLA C/3 – opere pubbliche o di interesse generale non rientranti nell’art. 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. 380/01

Parcheggi coperti e silos autoveicoli		
Nuova costruzione		
Oneri di urbanizzazione Primaria	Parametro €/posto auto	235,58
Oneri di urbanizzazione Secondaria	Parametro €/posto auto	88,16
Ristrutturazione edilizia- Demolizione e ricostruzione - Sostituzione		
Oneri di urbanizzazione Primaria	Parametro €/posto auto	94,23
Oneri di urbanizzazione Secondaria	Parametro €/posto auto	35,26
Attrezzature culturali sanitarie assistenziali		
Nuova costruzione		
Oneri di urbanizzazione Primaria	Parametro €/mq.	€.11,79
Oneri di urbanizzazione Secondaria	Parametro €/mq.	€. 4,41
Ristrutturazione edilizia- Demolizione e ricostruzione – Sostituzione		
Oneri di urbanizzazione Primaria	Parametro €/mq.	€. 4,72
Oneri di urbanizzazione Secondaria	Parametro €/mq.	€. 1,77
Attrezzature sportive		
Nuova costruzione		
Oneri di urbanizzazione Primaria	Parametro €/mq.	€. 5,90
Oneri di urbanizzazione Secondaria	Parametro €/mq.	€. 2,19
Ristrutturazione edilizia - Demolizione e ricostruzione - Sostituzione		
Oneri di urbanizzazione Primaria	Parametro €/mq.	€. 2,36
Oneri di urbanizzazione Secondaria	Parametro €/mq.	€.0,87

Attrezzature per lo spettacolo		
Nuova costruzione		
Oneri di urbanizzazione Primaria	Parametro €/mq.	€. 17,66
Oneri di urbanizzazione Secondaria	Parametro €/mq.	€. 6,60
Ristrutturazione edilizia - Demolizione e ricostruzione - Sostituzione		
Oneri di urbanizzazione Primaria	Parametro €/mq.	€. 7,06
Oneri di urbanizzazione Secondaria	Parametro €/mq.	€. 2,64